

DEBAT

Bygninger spilder energi i ensomhed

Hvis det skal lykkes at optimere energiforbruget i landets bygninger, er der brug for større fokus på den løbende service



Af Dennis Jeppesen,
salgsdirektør Solar A/S



Jesper Knudsen,
adm. direktør El:Con A/S



Peter Kaas Hammer,
adm. direktør
Kemp & Lauritzen A/S



Mogens Brusgaard,
adm. direktør Wexø A/S

ENERGI Der bliver investeret massivt i energieffektivisering i disse år, og med de politiske CO₂-målsætninger in mente, vil fokus på energieffektiviseringer fortsat være meget stort.

Men det er ikke nok bare at fylde bygninger med den nyeste, energibesparende teknologi. Hvis man vil have det optimale udbytte af sin bygning – højteknologisk eller ej – skal bygningsejerne sørge for at sikre, at bygningen og dens installationer løbende vedligeholdes og serviceres.

Der er jo en grund til, at din bil skal jævnligt til efter syn for at blive tjekket igen,

nem, få skiftet olie og – her i den digitale tidsalder – at få opdateret sin software.

Men af uransagelige årsager er der ikke den samme opmærksomhed, når det gælder landets bygninger.

Alt for ofte oplever vi, at mangelfuld indregulering og justering af de tekniske installationer betyder, at energiforbruget i mange bygninger er højere, end det burde være.

Det kan for eksempel skyldes, at installationerne arbejder overtid, selvom der ikke er behov for det, at brugen af bygningen har ændret sig, siden den blev opført, eller simpelthen at installationerne ikke er tilstrækkeligt vedligeholdte.

Skal man undgå energispildet, gælder det om at sikre, at bygningerne tekniske installationer serviceres løbende. Og udbyttet kan være ganske betydeligt, når man på denne måde hurtigt finder ud af, hvilke installationer, der trænger til renoivering eller regulering, inden energiforbruget stikker af.

Store gevinster

Alene på ventilationsområdet er der store gevinster at hente. Energistyrelsen har tidligere vurderet, at man kan spare op mod 25 pct. af energiforbruget på ethvert ventilationsanlæg ved at sørge for at det

løbende bliver serviceret – og det vel og mærke samtidig med, at man sikrer, at også indeklimaet i bygningerne er i topform.

Alligevel ser mange bygningsejere bort fra fordelene ved at få serviceret deres bygning og dens tekniske installationer. Nogle gange er det uvidenhed, andre gange er det et ønske om at spare. Ofte er succeskriteriet for en god drift af bygningen alene, at der ikke er klager over eksempelvis indeklimaet – selvom man i højere grad burde have fokus på en god driftsøkonomi.

Samtidig betyder det manglende fokus på de tekniske installationer, at bygningerne ofte bliver designet uden fokus på den løbende vedligeholdelse, så det helt lavpraktisk kan være vanskeligt at komme til installationerne og servicere dem.

Løses ikke af sig selv

Der er med andre ord tale om udfordringer, som ikke løses af sig selv. Derfor anbefaler vi, at man fra politisk hold arbejder for at løfte behovet for løbende service højere op i bygningsejernes opmærksomhed.

Det kan eksempelvis ske ved at indføre krav om, at større bygninger skal have tilknyttet en form for serviceabonnement

med særligt fokus på at sikre at de energiforbrugende installationer – herunder at ventilation og varmeanlæg er justerede og fungerer optimalt. Serviceabonnementet kan så variere i forhold til bygningens størrelse og anvendelse.

Samtidig bør der arbejdes på at løfte kompetencerne hos driftspersonalet i større bygninger eller på, at man i højere grad udliciterer service af bygningen fremfor selv at skulle opbygge de krævede kompetencer.

Endelig bør der stilles krav til, at bygninger designs, så de installationer, der har brug for service og vedligeholdelse, er lette at komme til.

Sværere behøver det sådan set ikke at være!

Deltag i debatten

Licitationen - Byggeriets Dagblad bringer meget gerne læsernes mening. Debatindlægget skal være på max. 4.000 anslag inkl. mellemrum. Husk afsenders navn, titel og organisation virksomhed og vedhæft et portrætfoto på min. 1 Mb. Indlæg sendes til red@licitationen.dk – skriv Debat i emnefeltet. Redaktionen forbeholder sig ret til at redigere og forkorte i indlægget.



Alt for ofte oplever vi, at mangelfuld indregulering og justering af de tekniske installationer betyder, at energiforbruget i mange bygninger er højere, end det burde være, skriver dagens debattører.
(Foto: Colourbox)

Navne

Forsikring og Pension



Kent Damsgaard, der i dag er direktør i Dansk Industri, skal fra 1. september

stå i spidsen for brancheorganisationen Forsikring & Pension som ny adm. direktør.

Kent Damsgaard er 43 år og har siden 2016 haft det direktionmæssige ansvar i DI for en række forskellige områder og har i dag ansvar

ret for den politiske interessevaretagelse i organisationen.

Forinden har han bestridt en række andre centrale stillinger i DI, men har udover i karrieren også været blandt andet underdirektør i ATP, fagchef i Skatteministeriet og cheføkonom i partiet Venstre.

Forsikring & Pension er forsikringsselskabernes og de tværgående pensionskassers brancheorganisation. Branchens primære fokus er at sikre velfærd og tryghed for den enkelte dansker samt

spille en aktiv rolle i den grønne omstilling.

Brancheorganisationen Forsikring & Pension har 134 medarbejdere og er lokaliseret i Hellerup.

Wind Denmark



Wind Denmarks vice-direktør, **Camilla Holbech**, stopper pr. 3. juli 2020. I stedet tiltræder hun stillingen som sektorrådgiver på

ambassaden i Hanoi, hvor hun skal være Udenrigsministeriets fronttropp på udvikling af havvindsektoren i Vietnam og bindeled i myndighedssamarbejdet mellem Vietnam og Danmark.

Det oplyser interesseorganisationen på sin hjemmeside.

Camilla Holbech har været ansat i Wind Denmark siden 2014, hvor hun som chefkonsulent har varetaget foreningens politiske arbejde på en bred vifte af områder, bl.a. planlægning og opstil-

ling af landvind, europæisk energipolitik samt dialog og betjening af foreningens bestyrelse.

Lindab



For at styrke virksomheden til fremtidig vækst og indfri digitaliserings store potentiale har Lindab oprettet en ny stilling som digitaliseringschef.

Thomas Axelsen er udpeget til stillin-

gen, hvor han skal sikre, at ventilationsvirksomheden er med forrest i fremtidens digitaliserede byggebranche.

Thomas Axelsen har de seneste 21 år været hos Lindab først som IT-supporter og siden IT-chef. Nu er han udpeget til at være manden, der skal sikre, at virksomhedens digitale udvikling følger den strategiske retning. Ifølge Thomas Axelsen er det indgående kendskab til Lindab en absolut fordel i arbejdet med at udvikle organisationen.